

Rakennuskaavamerkinnot ja määräykset

AO-10

Erillispientalojen korttelialue. Korttelialueella on varattava vähintään yksi autopaikka asuntoa kohti.

AP-3

Asuinpienalojen korttelialue. Alueelle voidaan rakentaa rivitaloja, kytkettyjä tai erillisiä pientaloja. Jokaisella asunnolla tulee olla suojattu asuntopiha. Korttelialueella on varattava vähintään yksi autopaikka asuntoa kohti.

AR-3

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue. Korttelialueella on varattava vähintään yksi autopaikka asuntoa kohti.

A-1

Asuinrakennusten korttelialue. Alueelle voidaan rakentaa rivitaloja tai asuntokerrostaloja. Korttelialueella ei saa osoitetun kerrosluvun lisäksi toteuttaa maanpäällistä kellaria. Autopaikkoja tulee varata vähintään yksi autopaikka asuntoa kohti.

YL-4

Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue. Alueelle voidaan rakentaa opetus- ja sosiaalitoimintaa palvelevia rakennuksia. Korttelialueelle saa rakennusoikeuteen sisältyvänä sijoittaa yhden asunnon rakennuksen hoidon vaatimaa henkilökuntaa varten. Autopaikkoja on varattava vähintään seuraavasti: yleiset tilat: yksi autopaikka/kaksi työntekijää asunnot: yksi autopaikka/asunto

3 metriä sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja

Ohjeellinen korttelinosan ja alueen raja

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen rakennuspaikan raja

PAIJA

34017

PAIJALANTIE

Kylän nimi

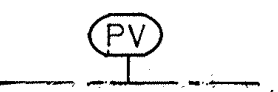
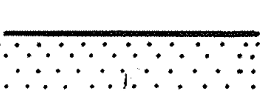
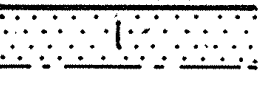
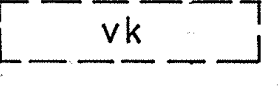
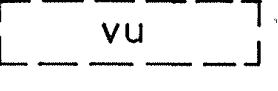
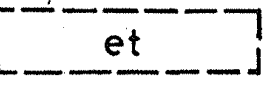
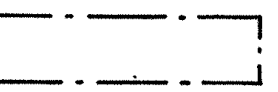
Korttelin numero

Rakennuskaavatien tai puiston nimi

Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1 2 / 3

e = 0.20



Murtoluku roomalaisen numeron jälkeen osoittaa ullakkokerroksessa sallitun kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden.

Korttelialueen rakennuspaikan tehokkuusluku eli kerrosalan suhde pinta-alaan

Puisto

Luonnontilainen puistoalue. Kasvi- ja eläintieteellinen suojelukohde. Alueella ei merkittyjen toimintojen lisäksi saa suorittaa toimenpiteitä, jotka muuttavat alueen luonnontilaa.

Rakennusala

Ohjeellinen yhteiskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitojen rakennusala.

Ohjeellinen palloilukentän rakennusala

Ohjeellinen leikkikentän rakennusala

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Luonnontilaisena huolitellussa kunnossa säilytettävä alueen osa.

Istutettava alueen osa.

Puilla ja pensaila istutettava alueen osa.

Rakennuskaavatie

Maanalaisia johtoja varten varattava alue

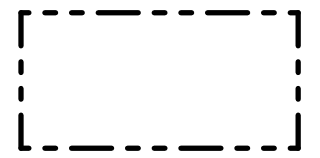
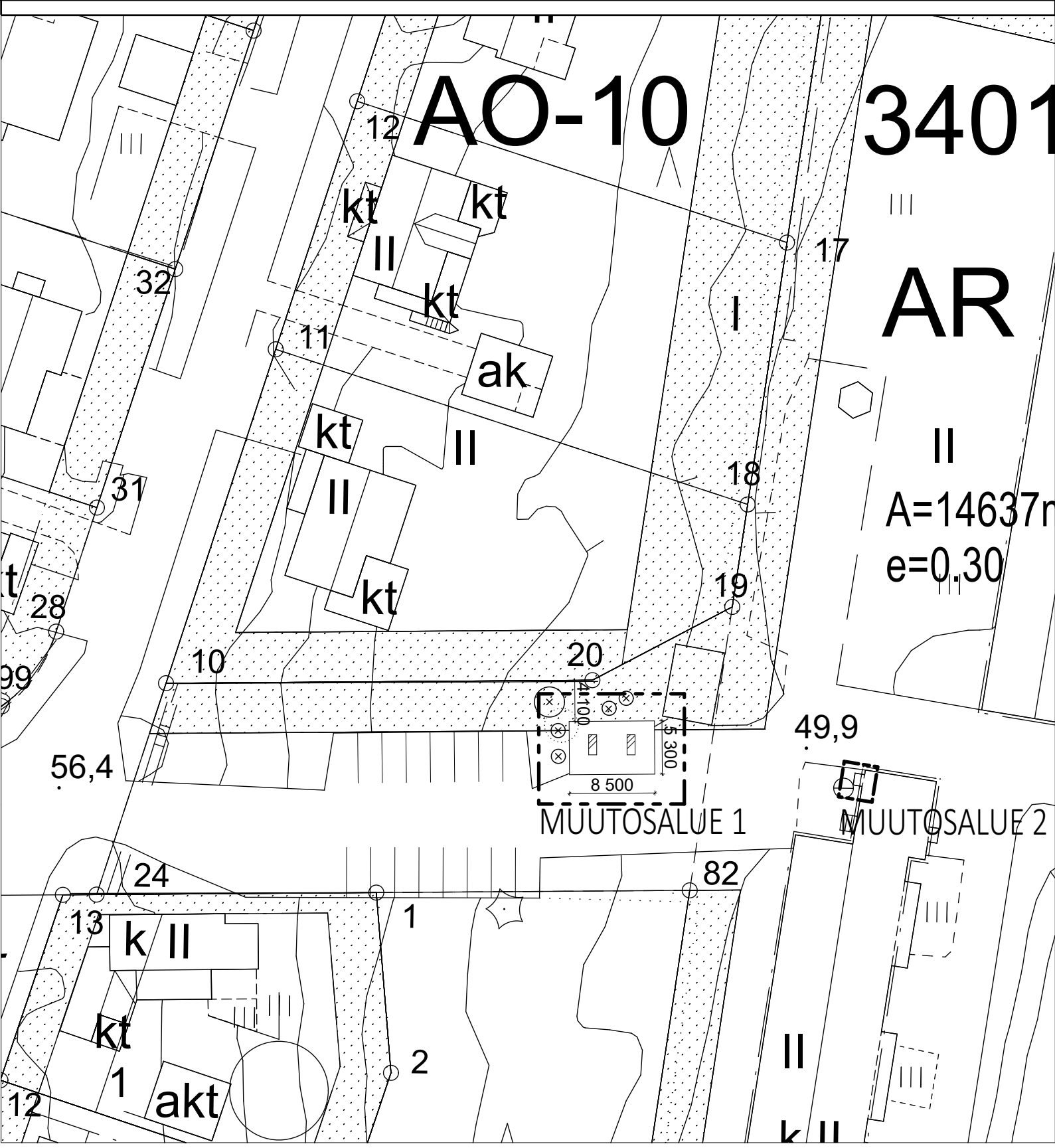
Ohjeellinen maanalaisia johtoja varten varattava alue

Pohjaveden arvioitu kertymäalueen raja

Kaadettava puu

Uusi puu, uusi pensas

Uusi ilma-vesilämpöpumpputalteen ulkoyksikkö



TOIMENPITEET MUUTOSALUEILLA

MUUTOSALUE 1
- Ilmavesilämpöpumpputalteen ulkoyksiköt ja perustukset sekä ääni- ja näkösuojaidat. Aitaus maisemoidaan istutuksin.

MUUTOSALUE 2
- Lämmönjakuhuoneeseen asennettavan ylälämmönpoistopuhaltimen poistoilmakanava nykyisen savupiipun kylkeen

Hyväksytty 09.10.2019
§ 536
19-0381-T
johtava rakennustarkastaja
Tuusula - rakennusvalvonta
www.lupapiste.fi

Kaup./osa/Kylä Paijala	Korttel/Tila 1	Tontti/Rno 9	Viranomaisen merkintöitä			
Pysyvä rakennustunnus #Rakennus ID			Korkeus- ja koord. järjestelmä			
Rakennustoimenpide MUUTOS			Piirustustyyppi PÄÄPIIRUSTUS	No		
Rakennuskohteen nimi ja osoite As Oy Kalamiehenranta Kalamiehenkuja 3 04300 Tuusula			Piirustuksen sisältö Asemapiirustus	Mittakaavat 1:1000, 1:500		
Suunnittelija NVI	Tarkastaja JRo	Suunn.ala ARK	Työnumero K19762	Piir.no 002 001	Muutos	
Piirtäjä NVI	Pääsuunnittelija Juho Ronkainen, ins. YAMK	Sitowise Oy Linnontie 6 02600 Espoo www.sitowise.com	Tiedostojainti			
			Päiväys 11.9.2019			
			190906 Kalamiehenkuja 3 AC21.pjn			